



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΡΩΝ

Αθήνα : 11/12/2025
Αριθ. Πρωτ.: ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΑΤΠΑΠ/25405

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ
ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ στο Μουσείο των ευρημάτων του Μητροπολιτικού Σιδηροδρόμου Θεσσαλονίκης στο κτήριο
στρατωνισμού Α3 του πρώην στρατοπέδου Παύλου Μελά στη Θεσσαλονίκη**

Αναθέτουσα Αρχή / Εκμισθωτής	Οργανισμός Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων
Αντικείμενο της Εκμίσθωσης:	Το αναψυκτήριο στο Μουσείο των ευρημάτων του Μητροπολιτικού Σιδηροδρόμου Θεσσαλονίκης στο κτήριο στρατωνισμού Α3 του πρώην στρατοπέδου Παύλου Μελά στη Θεσσαλονίκη, όπως περιγράφεται στο Παράρτημα Α της διακήρυξης.
Διάρκεια Σύμβασης	Έξι (6) έτη, με δυνατότητα παράτασης για χρονικό διάστημα κατά ανώτατο όριο έξι (6) επιπλέον ετών, σύμφωνα με το άρθρο 38 του Π.Δ. 715/1979.
Κριτήριο Ανάθεσης της Σύμβασης	Ως κριτήριο ανάθεσης ορίζεται αποκλειστικά η υψηλότερη τιμή μηνιαίου εγγυημένου μισθώματος
Ελάχιστο Μηνιαίο Μίσθωμα	Το ελάχιστο συνολικό μηνιαίο εγγυημένο μίσθωμα του μισθίου ορίζεται σε 240 €
Τιμή εκκίνησης αποδεκτών προσφορών	Ίση με το ελάχιστο μηνιαίο εγγυημένο μίσθωμα
Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής	240€
Ημερομηνία Δημοσίευσης της Ανακοίνωσης (περίληψης) της Διακήρυξης στον Τύπο	12/12/2025
Καταληκτική Ημερομηνία Υποβολής των Προσφορών	Ως καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών ορίζεται η 12/01/2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14.00
Τόπος Υποβολής των Προσφορών	ΟΔΑΠ, Ελ. Βενιζέλου (Πανεπιστημίου) αριθμ. 57, 3 ^{ος} όροφος, Τ.Κ. 10564, Αθήνα
Παραλαβή Τεύχους Διακήρυξης:	www.odap.gr

Το αντικείμενο του παρόντος δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού είναι η επιλογή μισθωτή, στον οποίο θα εκμισθωθεί το αναψυκτήριο στο Μουσείο των ευρημάτων του Μητροπολιτικού Σιδηροδρόμου Θεσσαλονίκης στο κτήριο στρατωνισμού Α3 του πρώην στρατοπέδου Παύλου Μελά στη Θεσσαλονίκη. Το αναψυκτήριο ευρίσκεται εντός του κτηρίου-μνημείου του Στρατωνισμού Α3, στο πρώην στρατόπεδο Παύλου Μελά στη Θεσσαλονίκη. Ολόκληρο το κτήριο βρίσκεται σήμερα σε φάση πλήρους ανακατασκευής και ανακαίνισης. Η κάτοψη του προς μίσθωση χώρου επισυνάπτεται **ως Παράρτημα της Διακήρυξης και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.**

Η Πρόεδρος του ΔΣ του ΟΔΑΠ

Νικολέττα Διβάρη-Βαλάκου

Εσωτερική Διανομή: Γραφείο Προέδρου, Γραφείο ΓΔ, ΔΔΟΠ, ΔΙΠΟΛ